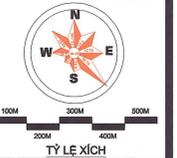


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VÂN SƠN ĐẾN NĂM 2030

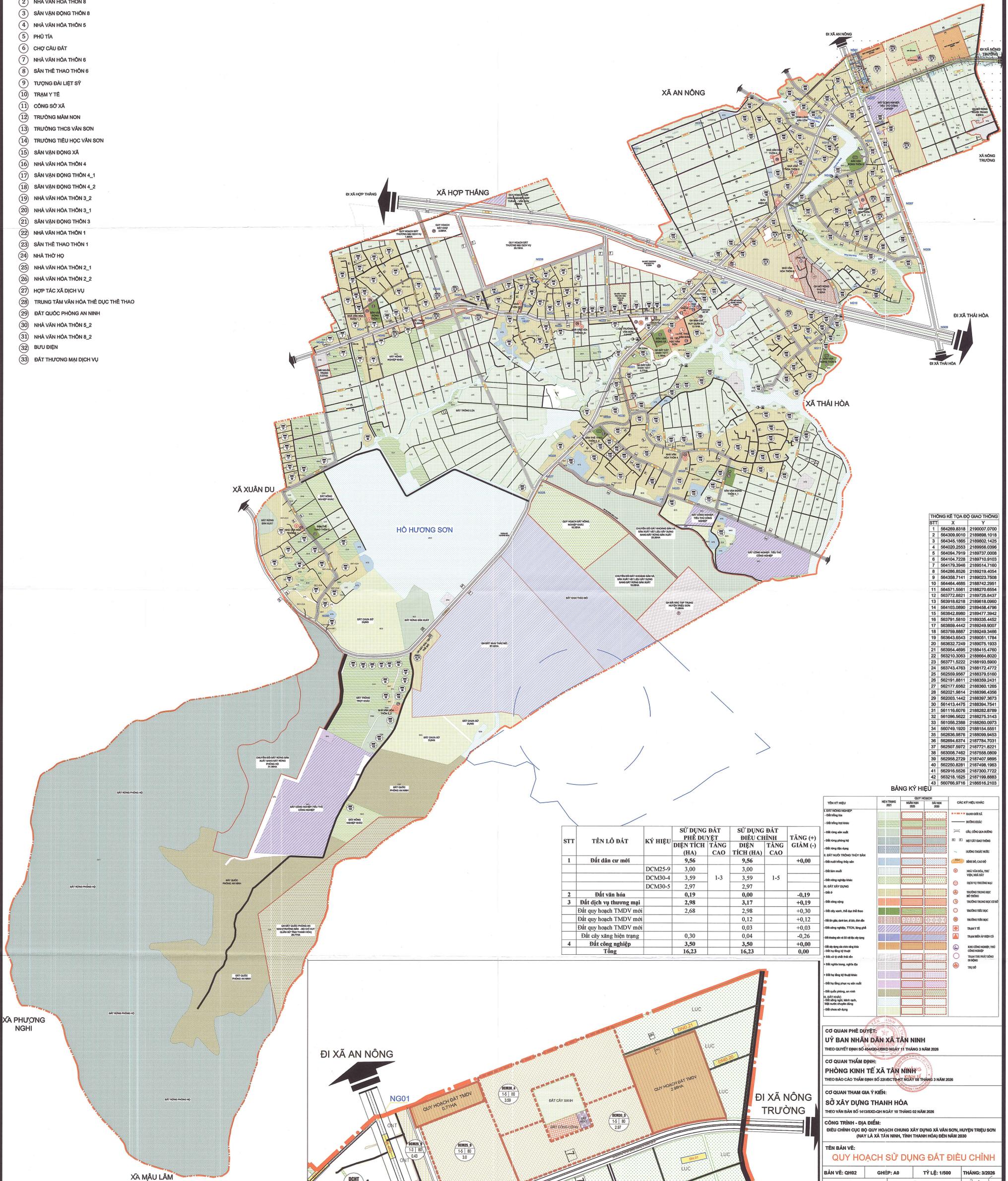
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

TỶ LỆ: 1/5000



KÍ HIỆU:

- ① NHÀ VĂN HÓA THÔN 7
- ② NHÀ VĂN HÓA THÔN 8
- ③ SÂN VẬN ĐỘNG THÔN 8
- ④ NHÀ VĂN HÓA THÔN 5
- ⑤ PHÙ TIA
- ⑥ CHỢ CẦU ĐÁT
- ⑦ NHÀ VĂN HÓA THÔN 6
- ⑧ SÂN THỂ THAO THÔN 6
- ⑨ TƯỢNG ĐÀI LIỆT SỸ
- ⑩ TRẠM Y TẾ
- ⑪ CÔNG SỞ XÃ
- ⑫ TRƯỜNG MẦM NON
- ⑬ TRƯỜNG THCS VÂN SƠN
- ⑭ TRƯỜNG TIỂU HỌC VÂN SƠN
- ⑮ SÂN VẬN ĐỘNG XÃ
- ⑯ NHÀ VĂN HÓA THÔN 4
- ⑰ SÂN VẬN ĐỘNG THÔN 4_1
- ⑱ SÂN VẬN ĐỘNG THÔN 4_2
- ⑲ NHÀ VĂN HÓA THÔN 3_2
- ⑳ NHÀ VĂN HÓA THÔN 3_1
- ㉑ SÂN VẬN ĐỘNG THÔN 3
- ㉒ NHÀ VĂN HÓA THÔN 1
- ㉓ SÂN THỂ THAO THÔN 1
- ㉔ NHÀ THỜ HỒ
- ㉕ NHÀ VĂN HÓA THÔN 2_1
- ㉖ NHÀ VĂN HÓA THÔN 2_2
- ㉗ HỢP TÁC XÃ DỊCH VỤ
- ㉘ TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO
- ㉙ ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
- ㉚ NHÀ VĂN HÓA THÔN 5_2
- ㉛ NHÀ VĂN HÓA THÔN 8_2
- ㉜ BỤY ĐIỆN
- ㉝ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ



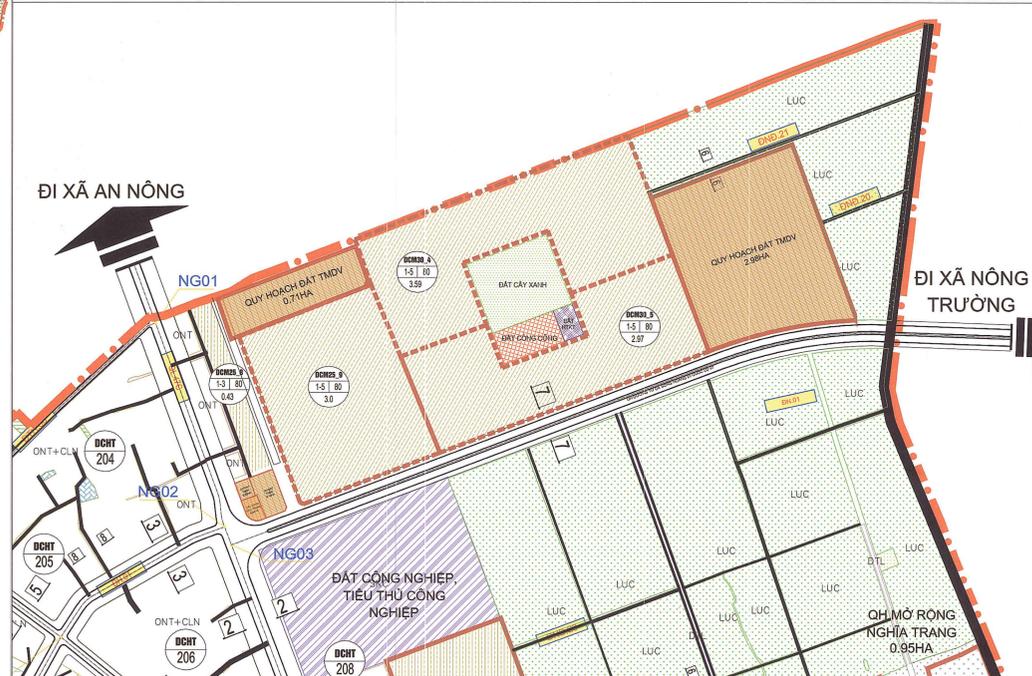
THÔNG KÊ TỌA ĐỘ GIAO THÔNG

STT	X	Y
1	584289.8318	2180007.0700
2	584309.9010	2189998.1018
3	584346.1985	2189992.1425
4	584001.2533	2189958.0398
5	584094.7919	2189737.0008
6	584104.7228	2189710.9103
7	584179.3946	2189514.7190
8	584298.8526	2189218.4554
9	584358.7141	2189023.7508
10	584484.4688	2188742.2951
11	584571.5681	2188270.6554
12	583772.8821	2189725.8437
13	583918.8218	2189618.0960
14	584103.0890	2189458.4796
15	583942.8980	2189417.3942
16	583791.5910	2189335.4452
17	583859.4442	2189249.9007
18	583759.8887	2189249.3466
19	583643.8543	2189091.1784
20	583632.7249	2189075.1933
21	583954.4695	2188415.4780
22	583210.3063	2188684.8020
23	583771.5222	2188193.5900
24	583743.4783	2188172.4172
25	582959.8987	2188373.9100
26	582191.8811	2188359.2431
27	582177.6582	2188360.1285
28	582021.9814	2188398.4956
29	582003.1422	2188397.3673
30	581413.4475	2188394.7541
31	58116.6078	2188282.8789
32	581096.9622	2188275.5143
33	581058.2368	2188260.0973
34	580749.1920	2188154.5551
35	582836.9878	2188099.9453
36	582894.8374	2187794.7031
37	582907.5972	2187721.8221
38	583008.7462	2187558.0909
39	582958.2729	2187407.9895
40	582250.8281	2187498.1983
41	582918.6526	2187300.7722
42	583218.1929	2187190.8983
43	580799.9716	2186516.2103

STT	TÊN LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU	SỬ DỤNG ĐẤT PHÊ DUYỆT		SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH		TẦNG (+) GIẢM (-)
			DIỆN TÍCH (HA)	TẦNG CAO	DIỆN TÍCH (HA)	TẦNG CAO	
1	Đất dân cư mới		9,56		9,56		+0,00
		DCM25-9	3,00		3,00		
		DCM30-4	3,59	1-3	3,59	1-5	
		DCM30-5	2,97		2,97		
2	Đất văn hóa		0,19		0,00		-0,19
3	Đất dịch vụ thương mại		2,98		3,17		+0,19
	Đất quy hoạch TMDV mới		2,68		2,98		+0,30
	Đất quy hoạch TMDV mới				0,12		+0,12
	Đất quy hoạch TMDV mới				0,03		+0,03
4	Đất công nghiệp		0,30		0,04		-0,26
	Tổng		16,23		16,23		0,00

BẢNG KÝ HIỆU

TÊN KÝ HIỆU	HÌNH THỨC	QUY HOẠCH	CÁC KÝ HIỆU KHÁC
Đất công nghiệp	[Symbol]	Đất công nghiệp	...
Đất dân cư	[Symbol]	Đất dân cư	...
Đất dịch vụ thương mại	[Symbol]	Đất dịch vụ thương mại	...
Đất văn hóa	[Symbol]	Đất văn hóa	...
Đất nông nghiệp	[Symbol]	Đất nông nghiệp	...
Đất rừng	[Symbol]	Đất rừng	...
Đất quốc phòng an ninh	[Symbol]	Đất quốc phòng an ninh	...
Đất thương mại dịch vụ	[Symbol]	Đất thương mại dịch vụ	...
Đất công cộng	[Symbol]	Đất công cộng	...
Đất cây xanh	[Symbol]	Đất cây xanh	...
Đất cây xanh hiện trạng	[Symbol]	Đất cây xanh hiện trạng	...
Đất công nghiệp	[Symbol]	Đất công nghiệp	...
Tổng	[Symbol]	Tổng	...



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN NINH
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 45/QĐ-UBND NGÀY 11 THÁNG 3 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ TÂN NINH
THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 22/BCĐT-KT NGÀY 08 THÁNG 3 NĂM 2025

CƠ QUAN THAM GIA Ý KIẾN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
THEO VĂN BẢN SỐ 5413/SXD-QH NGÀY 10 THÁNG 02 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VÂN SƠN, HUYỆN TRUYỀN SƠN
(MAY LÀ XÃ TÂN NINH, TỈNH THANH HÓA) ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH02 | GHÉP: A0 | TỶ LỆ: 1/5000 | THÁNG: 3/2025

CHỦ TRÌ ĐIỀN: KS. NGUYỄN ĐỨC HUÂN

CHỦ TRÌ CẤP THOÁT NƯỚC: KS. LÊ ĐÌNH CHỨC

CHỦ TRÌ GIAO THÔNG: KS. NGUYỄN NGỌC TÂM

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC: KTS. LẠI VĂN TÂN

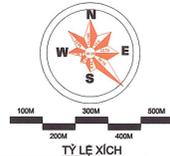
CHỦ NHIỆM: KTS. PHẠM THỊ THANH XUÂN

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN HOÀI NAM

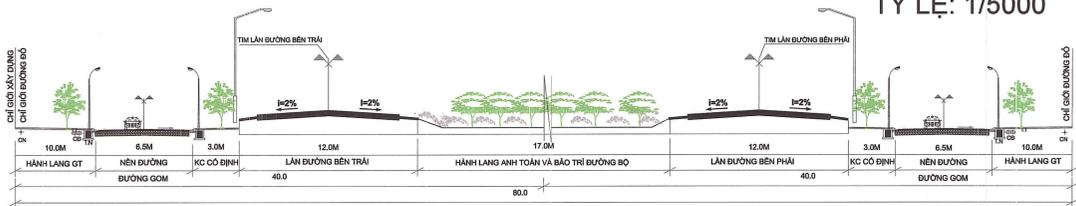
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TRẦN ANH
ĐỊCH LÔ 11, 42 ĐƯỜNG SỐ 1, MƯỜNG 1212 - PHƯỜNG HẠNG THẠNH - THỊNH THANH HÓA

ĐỀ U CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VÂN SƠN ĐẾN NĂM 2030

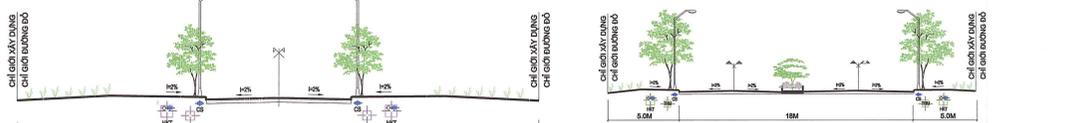
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG; HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT



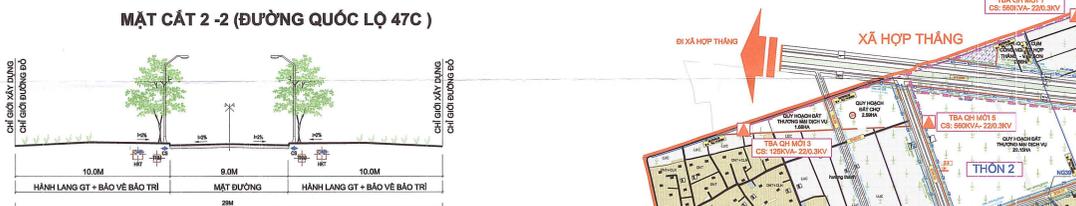
TỶ LỆ: 1/5000



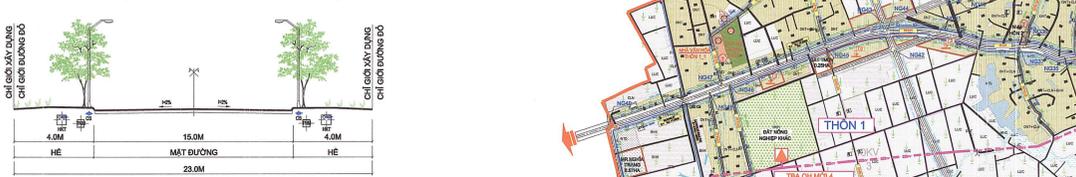
MẶT CÁT 1-1 (ĐƯỜNG CAO TỐC THUỘC ĐƯỜNG TỪ CHK THỌ XUÂN ĐẾN KKT NGHỊ SƠN)



MẶT CÁT 7-7 (ĐƯỜNG XÃ ĐX.08)



MẶT CÁT 2-2 (ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C)



MẶT CÁT 3-3 (ĐƯỜNG HUYỆN)



MẶT CÁT 4-4 (ĐƯỜNG XÃ ĐX.05)



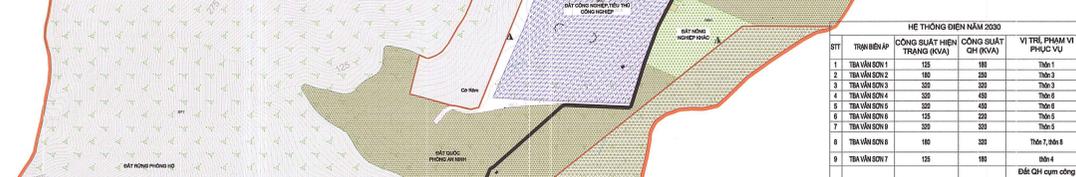
MẶT CÁT 5-5 (ĐƯỜNG XÃ (TRỤC THÔN))



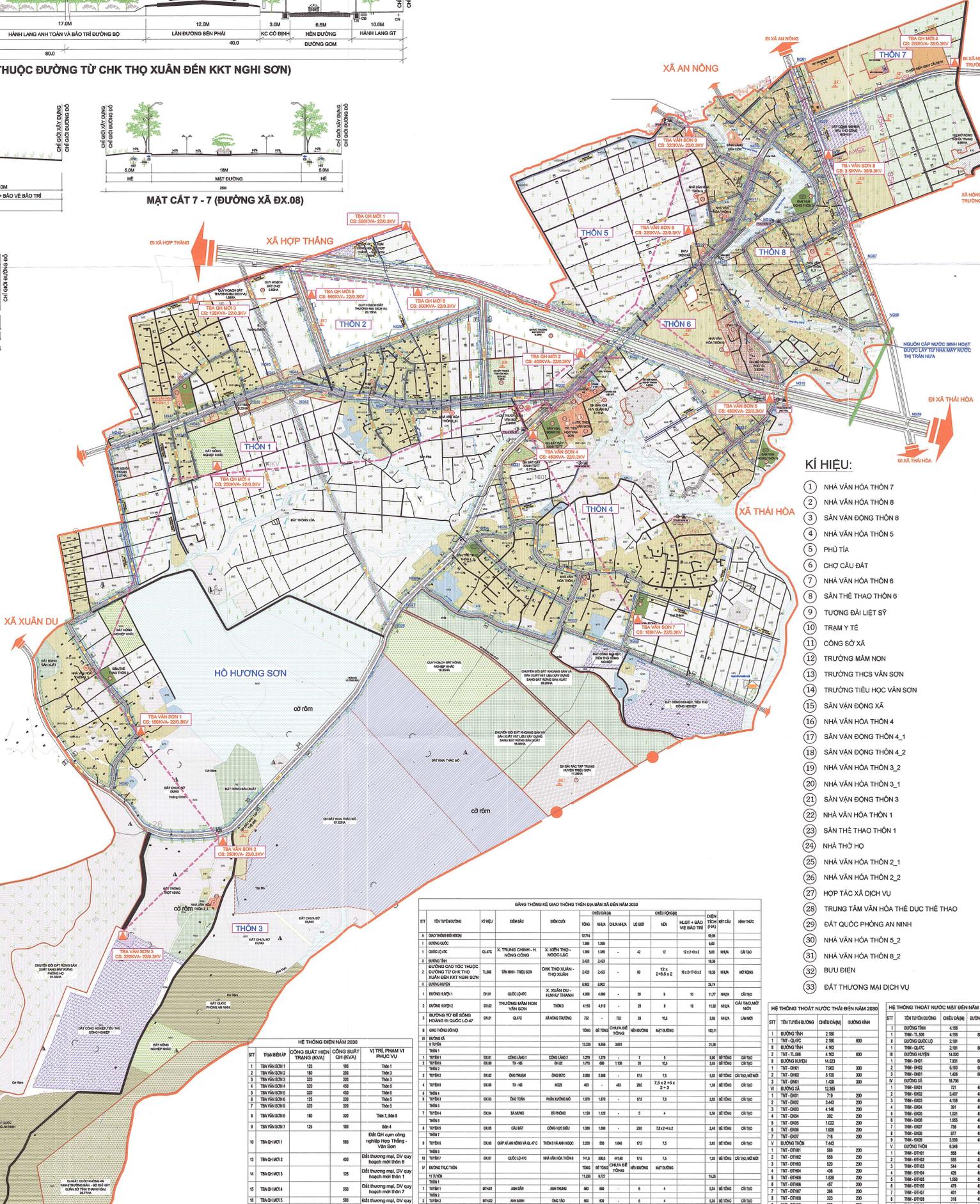
MẶT CÁT 6-6 (ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG)



MẶT CÁT 8-8 (MẶT CÁT NGANG ĐƯỜNG THÔN, NGÕ, XOM)



MẶT CÁT 9-9 (ĐƯỜNG XÃ VÀ ĐƯỜNG THÔN ĐX.09 VÀ ĐTH.11)



- KÍ HIỆU: 1 NHÀ VĂN HÓA THÔN 7, 2 NHÀ VĂN HÓA THÔN 8, 3 SÂN VÁN ĐỒNG THÔN 8, 4 NHÀ VĂN HÓA THÔN 5, 5 PHÙ TÍA, 6 CHỢ CÁU ĐÁT, 7 NHÀ VĂN HÓA THÔN 6, 8 SÂN THỂ THAO THÔN 6, 9 TƯƠNG BẬT LIỆT SỸ, 10 TRAM Y TẾ, 11 CÔNG SỞ XÃ, 12 TRƯỜNG MẦM NON, 13 TRƯỜNG THCS VÂN SƠN, 14 TRƯỜNG TIỂU HỌC VÂN SƠN, 15 SÂN VÁN ĐỒNG XÃ, 16 NHÀ VĂN HÓA THÔN 4, 17 SÂN VÁN ĐỒNG THÔN 4.1, 18 SÂN VÁN ĐỒNG THÔN 4.2, 19 NHÀ VĂN HÓA THÔN 3.2, 20 NHÀ VĂN HÓA THÔN 3.1, 21 SÂN VÁN ĐỒNG THÔN 3, 22 NHÀ VĂN HÓA THÔN 1, 23 SÂN THỂ THAO THÔN 1, 24 NHÀ THỜ HỒ, 25 NHÀ VĂN HÓA THÔN 2.1, 26 NHÀ VĂN HÓA THÔN 2.2, 27 HOP TÁC XÃ DỊCH VỤ, 28 TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO, 29 ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH, 30 NHÀ VĂN HÓA THÔN 6.2, 31 NHẢY VÁN HỒA THÔN 8.2, 32 BƯU ĐIỆN, 33 ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

Table with columns: STT, TÊN TUYÊN ĐƯƠNG, KÍ HIỆU, ĐIỂM ĐẦU, ĐIỂM CUỐI, CHIEU DÀI (M), DIỆN TÍCH (M2), KẾT CẤU, GHI CHÚ

Table with columns: STT, TRẠM BẾN ÁP, CÔNG SUẤT (KW), VỊ TRÍ PHẠM VI PHỤC VỤ

Table with columns: STT, TÊN ĐƯỜNG, CHIEU DÀI (M), DIỆN TÍCH (M2), GHI CHÚ

Approval and signature section including 'CƠ QUAN PHÉP DUYỆT', 'CHỦ TRƯỞNG', 'CHỦ TRƯỞNG THỰC', 'CHỦ TRƯỞNG KIỂM TRƯC', 'CHỦ TRƯỞNG GIÁM ĐỐC', and 'ĐƠN VỊ TƯ VẤN'.